BAHNHOF WEST AARBURG

Vielfältig. Lebendig. Mittendrin.

ANGEBOTSLISTE

Nutzung	Nr.	Etage	Mietfläche	Allg. Fläche	Total Fläche	Bruttomiete	Bezug	Status	Nettomiete	NK
Gewerbe (Ausbau 2)	2.2.1	2. OG	172.8 m²	31,7	204,5	CHF 4’710.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 4’199.-	CHF 511.-
Gewerbe (Ausbau 2)	2.2.2	2. OG	177.3 m²	32,6	209,9	CHF 4’832.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 4’308.-	CHF 524.-
Gewerbe (Ausbau 2)	2.2.3	2. OG	220.6 m²	40,5	261,1	CHF 6’013.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 5’360.-	CHF 653.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.1	2. OG	37.8 m²	22,8	60,6	CHF 1’470.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’318.-	CHF 152.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.2	2. OG	79.6 m²	48,1	127,7	CHF 3’095.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 2’776.-	CHF 319.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.3	2. OG	30.4 m²	18,4	48,8	CHF 1’182.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’060.-	CHF 122.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.4	2. OG	37.2 m²	22,5	59,7	CHF 1’446.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’297.-	CHF 149.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.5	2. OG	32.3 m²	19,5	51,8	CHF 1’256.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’127.-	CHF 129.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.6	2. OG	53.2 m²	32,2	85,4	CHF 2’068.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’855.-	CHF 213.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.7	2. OG	26.3 m²	15,9	42,2	CHF 1’022.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 917.-	CHF 105.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.8	2. OG	42.4 m²	25,6	68	CHF 1’648.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’478.-	CHF 170.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.9	2. OG	39.2 m²	23,7	62,9	CHF 2’524.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’367.-	CHF 157.-
Gewerbe (Ausbau 3)	2.3.10	2. OG	39.3 m²	23,8	63,1	CHF 1’528.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 1’371.-	CHF 157.-
Gewerbe (Rohbau)	2.a	2. OG	300.0 m²	39,2	339,2	CHF 6’500.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 5’653.-	CHF 847.-
Gewerbe (Rohbau)	2.b	2. OG	300.0 m²	39,2	339,2	CHF 6’500.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 5’653.-	CHF 847.-
Gewerbe (Rohbau)	2,1	2. OG	659.5 m²	18,8	678,3	CHF 13’000.-	nach Vereinbarung	Frei	CHF 11’305.-	CHF 1’695.-

- Bei den Kleinflächen hat es einen grossen Anteil an Allgemeinfläche zur Verfügung. Diese beinhaltet Sitzungszimmer, Aufenthaltsräume und WC-Anlagen.
- Im Bruttomietzins sind die NK Akonto mit CHF 30.–/m² enthalten.
- Für die Gewerbeflächen sind Aussenabstellplätze à CHF 100.–/Monat verfügbar.
- Die Flächen/Preise verstehen sich je nach Angebot im Rohausbau oder Vollausbau.

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.

Beratung und Vermietung Eichelmann Real Estate GmbH | Thomas Eichelmann | Tel. +41 78 661 38 75 | tei@eichelmann-re.ch

Stand 17. Mai 2024