

ANGEBOTSLISTE

| Nutzung | Nr. | Etage | Mietfläche | Allg. Fläche | Total Fläche | Bruttomiete | Bezug | Status | Nettomiete | NK |
|--------------------|--------|-------|----------------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------|--------------|-------------|
| Gewerbe (Ausbau 2) | 2.2.1 | 2. OG | 172.8 m ² | 31,7 | 204,5 | CHF 4'710.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 4'199.- | CHF 511.- |
| Gewerbe (Ausbau 2) | 2.2.2 | 2. OG | 177.3 m ² | 32,6 | 209,9 | CHF 4'832.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 4'308.- | CHF 524.- |
| Gewerbe (Ausbau 2) | 2.2.3 | 2. OG | 220.6 m ² | 40,5 | 261,1 | CHF 6'013.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 5'360.- | CHF 653.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.1 | 2. OG | 37.8 m ² | 22,8 | 60,6 | CHF 1'470.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'318.- | CHF 152.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.2 | 2. OG | 79.6 m ² | 48,1 | 127,7 | CHF 3'095.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 2'776.- | CHF 319.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.3 | 2. OG | 30.4 m ² | 18,4 | 48,8 | CHF 1'182.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'060.- | CHF 122.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.4 | 2. OG | 37.2 m ² | 22,5 | 59,7 | CHF 1'446.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'297.- | CHF 149.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.5 | 2. OG | 32.3 m ² | 19,5 | 51,8 | CHF 1'256.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'127.- | CHF 129.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.6 | 2. OG | 53.2 m ² | 32,2 | 85,4 | CHF 2'068.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'855.- | CHF 213.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.7 | 2. OG | 26.3 m ² | 15,9 | 42,2 | CHF 1'022.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 917.- | CHF 105.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.8 | 2. OG | 42.4 m ² | 25,6 | 68 | CHF 1'648.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'478.- | CHF 170.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.9 | 2. OG | 39.2 m ² | 23,7 | 62,9 | CHF 2'524.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'367.- | CHF 157.- |
| Gewerbe (Ausbau 3) | 2.3.10 | 2. OG | 39.3 m ² | 23,8 | 63,1 | CHF 1'528.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 1'371.- | CHF 157.- |
| Gewerbe (Rohbau) | 2.a | 2. OG | 300.0 m ² | 39,2 | 339,2 | CHF 6'500.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 5'653.- | CHF 847.- |
| Gewerbe (Rohbau) | 2.b | 2. OG | 300.0 m ² | 39,2 | 339,2 | CHF 6'500.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 5'653.- | CHF 847.- |
| Gewerbe (Rohbau) | 2,1 | 2. OG | 659.5 m ² | 18,8 | 678,3 | CHF 13'000.- | nach Vereinbarung | Frei | CHF 11'305.- | CHF 1'695.- |

- Bei den Kleinflächen hat es einen grossen Anteil an Allgemeinfläche zur Verfügung. Diese beinhaltet Sitzungszimmer, Aufenthaltsräume und WC-Anlagen.

- Im Bruttomietzins sind die NK Akonto mit CHF 30.-/m² enthalten.

- Für die Gewerbeflächen sind Aussenabstellplätze à CHF 100.-/Monat verfügbar.

- Die Flächen/Preise verstehen sich je nach Angebot im Rohausbau oder Vollausbau.

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Keine Haftung.